MUNICÍPIO DE SANTA RITA DE IBITIPOCA
CNPJ 18.094.862/0001-96
Rua Francisco Novato, nº 02 – Bairro Centro
Santa Rita de Ibitipoca – MG – CEP 36235-000
Telef.: (32) 3342-1221
E-mail: prefeiturasantaritaibitipoca@hotmail.com
Site: www.santaritaibipoca.mg.gov.br

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 006/2026 - REURB-S

NÚCLEO URBANO INFORMAL SEDE

MUNICÍPIO DE SANTA RITA DE IBITIPOCA/MG

NOTIFICA TITULARES DE DOMÍNIO, TITULARES DE DIREITOS REAIS, CONFRONTANTES, RESPONSÁVEIS PELA IMPLANTAÇÃO DO NÚCLEO, TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS E DEMAIS INTERESSADOS NO PROCEDIMENTO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA DE INTERESSE SOCIAL - REURB-S.

O MUNICÍPIO DE SANTA RITA DE IBITIPOCA/MG, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº 18.094.862/0001-96, com sede na Rua Francisco Novato, nº 02, Centro, Santa Rita de Ibitipoca/MG, neste ato representado por seu Prefeito Municipal, no exercício de suas atribuições legais e com fundamento na Lei Federal nº 13.465, de 11 de julho de 2017, e no Decreto Federal nº 9.310, de 15 de março de 2018, TORNA PÚBLICO, para conhecimento dos interessados, o presente EDITAL DE NOTIFICAÇÃO.

Encontra-se em processamento o procedimento administrativo de Regularização Fundiária Urbana de Interesse Social – REURB-S do Núcleo Urbano Informal Sede, situado na localidade da Sede do Município de Santa Rita de Ibitipoca/MG, no âmbito do Processo Administrativo de REURB nº 002/2022. O decreto municipal de instauração deverá ser confirmado antes da publicação.

O núcleo possui área aproximada de 507.947,69 m², conforme planta urbanística de outubro de 2026, desenho 295.3. O perímetro e o quantitativo definitivo de unidades imobiliárias serão aqueles constantes das peças técnicas aprovadas pelo Município.

As matrículas identificadas na planta de sobreposição e os respectivos titulares ou interessados conhecidos estão relacionados no ANEXO II, que integra este edital. A inclusão de matrículas confrontantes não significa, por si só, incidência territorial sobre a integralidade dos respectivos imóveis.

Nos termos da Lei Federal nº 13.465/2017, ficam NOTIFICADOS os titulares de domínio, titulares de direitos reais, proprietários ou possuidores confrontantes, confinantes, responsáveis pela implantação do núcleo urbano informal, terceiros eventualmente interessados e demais pessoas que possuam direitos reais, pessoais, possessórios, reipersecutórios ou outros direitos incidentes sobre os imóveis abrangidos pelo procedimento, para que, querendo, apresentem impugnação no prazo de 30 (trinta) dias, contado da publicação deste edital.

As impugnações deverão ser apresentadas por escrito, de forma objetiva e fundamentada, acompanhadas, sempre que possível, dos documentos comprobatórios pertinentes, e protocoladas junto à Prefeitura Municipal de Santa Rita de Ibitipoca/MG, situada na Rua Francisco Novato, nº 02, Centro, CEP 36.235-000, fazendo referência expressa ao Processo Administrativo de REURB nº 002/2022 e ao Núcleo Urbano Informal SEDE.

A ausência de impugnação no prazo legal produzirá os efeitos previstos na Lei Federal nº 13.465/2017, permitindo o regular prosseguimento do procedimento de REURB, sem prejuízo das demais providências administrativas e registrais cabíveis.

A notificação editalícia alcança os interessados cujo endereço não tenha sido identificado ou localizado, bem como terceiros eventualmente interessados, sem prejuízo da expedição das notificações individuais cabíveis aos destinatários com endereço completo conhecido, observada a legislação aplicável.

A planta do perímetro, os memoriais descritivos, a planta de sobreposição, o Projeto de Regularização Fundiária e os demais documentos integrantes do procedimento permanecerão disponíveis para consulta dos interessados junto à Prefeitura Municipal durante o prazo deste edital.

Decorrido o prazo de 30 (trinta) dias sem apresentação de impugnação, ou após a análise e decisão das impugnações eventualmente apresentadas, o Município dará prosseguimento ao procedimento administrativo, com adoção dos atos necessários à aprovação da REURB, emissão da Certidão de Regularização Fundiária - CRF e encaminhamento ao Registro de Imóveis competente, conforme o estágio do processo e a legislação aplicável.

E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados e produza seus jurídicos e legais efeitos, expede-se o presente Edital de Notificação, que deverá ser publicado na forma da legislação vigente.

Santa Rita de Ibitipoca/MG, 23 de novembro de 2026.

LEANDRO EDUARDO FONSECA PAULA:02809657610

Assinado de forma digital por LEANDRO EDUARDO FONSECA PAULA:02809657610
Dados: 2026.11.23 14:34:53 -03'00'

LEANDRO EDUARDO FONSECA PAULA

Prefeito Municipal

ANEXO I – IDENTIFICAÇÃO DO NÚCLEO E DOCUMENTOS DE REFERÊNCIA

Núcleo Urbano Informal	Núcleo Sede
Localização	Localidade da Sede
Área aproximada	507.947,69 m²
Perímetro	Conforme memorial aprovado
Unidades imobiliárias	Conforme cadastro aprovado
Registros atingidos/confrontantes	Conforme Anexo II
Peças anexas	Planta do perímetro; planta de sobreposição; memorial descritivo; planta urbanística

Planta urbanística e planta de sobreposição do Núcleo Sede, desenho 295.3, outubro de 2026; planta do perímetro e memorial descritivo constantes do procedimento administrativo.

ANEXO II – RELAÇÃO DE MATRÍCULAS E INTERESSADOS

MINUTA PARA CONFERÊNCIA REGISTRAL – NÃO PUBLICAR SEM VALIDAÇÃO. A relação abaixo reproduz os dados identificados na conferência preliminar; os registros sem titular confirmado e as transmissões sucessivas exigem validação das certidões atualizadas.

Matrícula	Circunscrição registral (a conferir)	Notificado(s) identificado(s)
985	2º RI – Barbacena/MG	Titular(es) pendente(s) de confirmação registral
1.583	2º RI – Barbacena/MG	Titular(es) pendente(s) de confirmação registral
1.680	2º RI – Barbacena/MG	Titular(es) pendente(s) de confirmação registral
1.914	2º RI – Barbacena/MG	Titular(es) pendente(s) de confirmação registral
3.078	2º RI – Barbacena/MG	Maria Rita Fonseca; Denilson Carlos da Fonseca
3.280	2º RI – Barbacena/MG	Titular(es) pendente(s) de confirmação registral
3.898	2º RI – Barbacena/MG	Conselho Particular da Sociedade de São Vicente de Paulo
5.357	2º RI – Barbacena/MG	Titular(es) pendente(s) de confirmação registral
5.572	2º RI – Barbacena/MG	Titular(es) pendente(s) de confirmação registral
6.050	2º RI – Barbacena/MG	Nilton Santos Fonseca de Almeida
6.051	2º RI – Barbacena/MG	José Mauro do Carmo
6.896	2º RI – Barbacena/MG	Ana Lúcia Pereira de Paula; José Márcio de Paula
7.254	2º RI – Barbacena/MG	Antônio Cândido de Paula
7.297	2º RI – Barbacena/MG	Titular(es) pendente(s) de confirmação registral
7.358	2º RI – Barbacena/MG	Titular(es) pendente(s) de confirmação registral
7.359	2º RI – Barbacena/MG	José Mauro de Paula Guimarães
7.372	2º RI – Barbacena/MG	Francisco Fernando Damergata

7.522	2º RI – Barbacena/MG	José Maurício de Souza
7.657	2º RI – Barbacena/MG	Paulo Celio de Paula
7.799	2º RI – Barbacena/MG	Almira Ângela de Almeida Carvalho
7.864	2º RI – Barbacena/MG	Titular(es) pendente(s) de confirmação registral
8.119	2º RI – Barbacena/MG	Titular(es) pendente(s) de confirmação registral
8.121	2º RI – Barbacena/MG	Osmar Barra de Freitas
8.259	2º RI – Barbacena/MG	Reginaldo Augusto da Silva; Ronaldo Jairo da Silva; Rogério Antônio da Silva; Ricardo José da Silva; Regine Aparecida da Silva
8.290	2º RI – Barbacena/MG	Maria Guaraciaba de Oliveira
8.306	2º RI – Barbacena/MG	COPASA-MG
8.336	2º RI – Barbacena/MG	Hilton André da Silva
8.365	2º RI – Barbacena/MG	Elizier Chagas Guimarães
8.676	2º RI – Barbacena/MG	Titular(es) pendente(s) de confirmação registral
8.701	2º RI – Barbacena/MG	Titular(es) pendente(s) de confirmação registral
8.702	2º RI – Barbacena/MG	Jaime Chagas; Lourdez Farina Guimarães Chagas
8.746	2º RI – Barbacena/MG	Titular(es) pendente(s) de confirmação registral
8.759	2º RI – Barbacena/MG	José Raimundo de Carvalho; José Fonseca do Nascimento
8.774	2º RI – Barbacena/MG	Nair Chagas Guimarães Sobrinho
8.803	2º RI – Barbacena/MG	José Alves da Silva
9.370	2º RI – Barbacena/MG	Maria José Andrade Sobrinho
9.670	2º RI – Barbacena/MG	Titular(es) pendente(s) de confirmação registral
9.698	2º RI – Barbacena/MG	Nelson Nogueira de Oliveira; José Celso Machado de Castro
9.829	2º RI – Barbacena/MG	José Mauro da Fonseca

10.325	2º RI – Barbacena/MG	José Maurício Rita Silva; Maria Aparecida da Silva
11.400	2º RI – Barbacena/MG	João Neto de Freitas; Graziela Barra de Freitas
11.802	2º RI – Barbacena/MG	Titular(es) pendente(s) de confirmação registral
13.550	2º RI – Barbacena/MG	Titular(es) pendente(s) de confirmação registral
13.611	2º RI – Barbacena/MG	Maria da Conceição de Almeida
14.162	2º RI – Barbacena/MG	Sebastião Afonso do Carmo
14.487	2º RI – Barbacena/MG	Paulo Henrique Rivelli
14.559	2º RI – Barbacena/MG	Titular(es) pendente(s) de confirmação registral
14.567	2º RI – Barbacena/MG	Mitra Arquidiocesana de Juiz de Fora
15.499	2º RI – Barbacena/MG	José Waldemar Discacciati Fonseca; Geisiane Roberta de Paula Fonseca
15.831	2º RI – Barbacena/MG	Joaquim Bandeira Filho
16.383	2º RI – Barbacena/MG	Maria do Carmo Nogueira Paiva de Souza
16.762	2º RI – Barbacena/MG	Rafael José Botti Zacarias (demais titulares a conferir)
17.822	2º RI – Barbacena/MG	Dalbídio Amado da Fonseca; José Mário da Fonseca
17.840	2º RI – Barbacena/MG	José Mauro da Fonseca; Maria Aparecida da Fonseca
17.958	2º RI – Barbacena/MG	Município de Santa Rita de Ibitipoca
18.042	2º RI – Barbacena/MG	Maria Rita Fonseca
18.043	2º RI – Barbacena/MG	Maria do Rosário Fonseca
18.245	2º RI – Barbacena/MG	Ana Maria Fonseca de Oliveira Carvalho; Joaquim Messias de Carvalho
18.246	2º RI – Barbacena/MG	Rosana Maria Fonseca de Oliveira
18.247	2º RI – Barbacena/MG	José Geraldo Fonseca de Oliveira; Patrícia Márcia Barra

19.364	2º RI – Barbacena/MG	Geraldo Márcio da Fonseca; Elizabete de Almeida Fonseca
19.365	2º RI – Barbacena/MG	Geraldo Márcio da Fonseca; Elizabete de Almeida Fonseca
21.415	2º RI – Barbacena/MG	Joaquim Tadeu da Fonseca; Maria das Dores Discacciati Fonseca
21.584	2º RI – Barbacena/MG	Maria Isabel de Castro; Maria Helena de Castro Borges; Maria das Dores de Castro Brito; Maria Auxiliadora de Castro
21.728	2º RI – Barbacena/MG	Antônio Maurício Fonseca; Maria da Conceição Fonseca
22.693	2º RI – Barbacena/MG	Titular(es) pendente(s) de confirmação registral
22.694	2º RI – Barbacena/MG	Alzira Inez da Fonseca; Janio Otavio da Fonseca; Maria Rosaura da Fonseca; Geraldo Giovane Fonseca; Maria Rosimaura Fonseca; José Mauro da Fonseca; João Batista da Fonseca; Lucimaura da Fonseca (outro titular a conferir)
22.695	2º RI – Barbacena/MG	Alzira Inez da Fonseca; Janio Otavio da Fonseca; Maria Rosaura da Fonseca; Geraldo Giovane Fonseca; Maria Rosimaura Fonseca; José Mauro da Fonseca; João Batista da Fonseca; Lucimaura da Fonseca (outro titular a conferir)
22.894	2º RI – Barbacena/MG	Maria Simone Fonseca Barreto
23.751	2º RI – Barbacena/MG	Município de Santa Rita de Ibitipoca
24.810	2º RI – Barbacena/MG	Laura Mariana dos Reis Oliveira
25.751	2º RI – Barbacena/MG	Município de Santa Rita de Ibitipoca

NOTA DE CONTROLE (retirar antes da publicação): confirmar a titularidade atual de cada matrícula, a circunscrição, a condição de confrontante/atingida e a identificação de todos os coproprietários, herdeiros e titulares de direitos reais. Os campos pendentes não devem ser publicados desta forma.